

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số 108/2023/HĐDVĐGTS ngày 08/11/2023)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trường Trung học sơ sở Ngô Quốc Trị;
- Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN THUÊ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng căn tin tại Trường THCS Ngô Quốc Trị; địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định trên đất có công trình xây dựng là căn tin (CTXD do chủ cũ đầu tư xây dựng). Vị trí: Nằm trong khuôn viên trường. (đấu giá chung cả 02 căn tin), cụ thể:

- Mặt bằng căn tin 1 có diện tích 140m²;
- Mặt bằng căn tin 2 có diện tích 140m².

2. Thời hạn cho thuê mặt bằng là 5 năm (01 năm là 09 tháng, trừ 03 tháng hè).

Lưu ý: Thời gian kể từ ngày người trúng đấu giá đã được Trường Trung học sơ sở Ngô Quốc Trị bàn giao mặt bằng cho thuê.

3. Giá khởi điểm:

- Mặt bằng cho thuê căn tin 1: Giá khởi điểm: 38.500.000 đồng/năm.
- Mặt bằng cho thuê căn tin 2: Giá khởi điểm: 38.500.000 đồng/năm.
- * Tổng giá khởi điểm cho thuê 02 mặt bằng căn tin: **77.000.000** đồng/năm.

Lưu ý: Giá cho thuê từ năm thứ 2 trở đi mỗi năm tăng 1% so với đơn giá thuê năm trước.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: 15.400.000 đồng/hồ sơ (Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản).

II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

2. Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức:
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
 - + Bản sao: Giấy chứng nhận ĐKKD hoặc quyết định thành lập; CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (cung cấp bản gốc để đối chiếu).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân:
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
 - + Bản sao: CMND hoặc CCCD người tham gia đấu giá (cung cấp bản gốc để đối chiếu).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm.
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ; NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ; HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU TRẢ GIÁ; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Ngày 23-24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản: Trường Trung học sơ sở Ngô Quốc Trị (*Áp 1, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang*).

2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá: Từ ngày 10/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

- Hướng dẫn cách ghi phiếu trả giá: Được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản (được cung cấp cho khách hàng khi liên hệ mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2023 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **73710000281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước_tên tài sản**”.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung sau:**

- Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2023.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

IV. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: Vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **30/11/2023 (Thứ năm)**.

2. Địa điểm: Tại Hội trường Trường Trung học sơ sở Ngô Quốc Trị (*Áp 1, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang*).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

Nơi nhận:

- Trường THCS Ngô Quốc Trị;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Niêm yết tại Hội trường Trường THCS Ngô Quốc Trị;
- Niêm yết tại UBND TT Nàng Mau;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT về tài sản công - BTC;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Báo Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền